

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية نابل
بلدية المعمورة

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي
06 أوت 2021

المجلس البلدي بالمعمورة
الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 بتاريخ 06 أوت 2021
محضر الجلسة

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة القسم الأول من الباب الأول من الكتاب الثاني وبناءا على الدعوة الموجهة إلى السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي المسجلة بمكتب الضبط المركزي تحت عدد 1150 بتاريخ 16 جويلية 2021 والتي نصها "....وبعد تتشرف رئيسة بلدية المعمورة بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 المقرر عقدها يوم السبت 31 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بقاعة الاجتماعات البلدية للنظر في جدول الاعمال المصاحب "

عقد المجلس البلدي بالمعمورة دورته العادية الثالثة لسنة يوم الجمعة 06 أوت 2021 على الساعة السادسة مساء بقاعة الاجتماعات البلدية بعد ان تم تأجيلها يوم 31 جويلية 2021 لعدم اكتمال النصاب وبرئاسة السيدة عبير الفن المؤدب رئيسة البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي: حاتم الحاج قاسم- فاطمة البلطاجي- سهيل سويلم - ايمان بنحميدة وتولى السيد حاتم الحاج قاسم كتابة محضر الجلسة بصفة مقرر الجلسة .
افتتحت السيدة عبير الفن المؤدب رئيسة البلدية الجلسة بكلمة أعربت فيها عن ترحيبها بالحاضرين وشكرتهم على مواكبتهم لفعاليات الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 وذكرتهم بجدول الاعمال الآتي:

- 1- متابعة سير الاستخلاصات
- 2- متابعة تقدم سير المشاريع
- 3- المصادقة على تحويل اعتمادات صلب العنوان الثاني
- 4- النظر في قضية الزهرة رحيم ومن معها
- 5- النظر في انتهاء العمل بالتراتيبي العمرانية المتبعة بتقسيم المرحوم محمد غرس الله المصادق عليه بتاريخ 1998/04/27 وذلك حتى تتم تسوية وضعية العقار البلدي المدرج به

6- النظر في اقرار تسييج الاراضي البيضاء حتى لا تصبح مصبات عشوائية

7- النظر في امكانية اقتناء مكثفات اكسجين concentrateur

8- مواضيع مختلفة

ثم شرع التداول في شأنه تباعا

1- متابعة سير الاستخلاصات :

النسبة %	المحقق لغاية 2021/07/31	تقديرات ميزانية سنة 2021	النسبة %	الداخل المحقق لغاية 2020/12/31	التقديرات النهائية لميزانية 2020	نوع الموارد	ف	الفصل
51,12	47.026,607	92.000,000	74,49	68.531,057	92.000,000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
49,97	4.997,099	10.000,000	100,1 7	12.020,314	12.000,000	المعلوم على الأراضي غير المبنية		11-02
71,73	93.243,465	130.000,000	120,0 1	136.808,440	114.000,000	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	01	12-01
-	-	30.000,000	43,28	14.282,000	33.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	02	12-01
390,7 4	1.953,701	500,000	13,5	67,500	500,000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
34,20	15.765,392	46.100,000	50	11.025,000	22.050,000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية		21-02
-	-	87.900,000	100	68.355,000	68.355,000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة للخضر والغلل		21-04
20,16	11.287,500	56.000,000	78,28	33.662,500	43.000,000	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ		21-05
15,23	1.522,500	10.000,000	55,7	8.320,312	15.000,000	معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام		22-03
21,9	438,000	2.000,000	82 ,13	1.642,500	2.000,000	معلوم وقوف لعربات بالطريق العام		22-04
141,5 3	49.536,250	35.000,000	118,5 5	37.936,000	32.000,000	معلوم أشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء		22-05
-	-	2.500,000	-	-	2.500,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام		22-06
14,4	360,000	2.500,000	102	2.550,000	2.500,000	معلوم الإشهار		22-07
-	-	20.000,000	93,25	18.650,000	20.000,000	معلوم اشغال الملك العمومي البحري		22-08
-	-	12.000,000	...	11.319,000	1.000,000	مداخل جبائية اخرى		22-09
61,38	4.296,750	7.000,000	81,76	6.541,000	8.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء		31-01
53 ,2 4	1.064,750	2.000,000	85,78	2.144,500	2.500,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل		31-02
50,58	2.529,000	5.000,000	87,57	5.254,000	6.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31-03
22	22,000	100,000	26	26,000	100,000	معاليم تسليم الشهاد والحجج الأخرى		31-99
11,91	833,750	7.000,000	44,82	4.481,625	10.000,000	معلوم رخص أشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
5	50,000	1.000,000	85	850,000	1.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32-03
181,7 5	18.175,200	10.000,000	63,65	10.820,420	17.000,000	معاليم رخص البناء		32-06

0.33	1,000	300,000	-	-	300,000	معاليم رخص نصب الات توزيع الوقود في الطريق العام	32-07
8	40,000	500,000	30	150,000	500,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة والسيارات المجهزة بعداد	32-08
38	38,000	100,000	43	43,000	100,000	معلوم رخص الدفن او اخراج الجثث	32-09
53,6	1.340,000	2.500,000	85,6	2.140,000	2.500,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	32-99
42,60	4.260,400	10.000,000	467,05	14.011,500	3.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	40.000,000	54,52	35.440,000	65.000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائية	01 33-03
-	-	10.000,000	-	-	15.000,000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	02 33-03
4.88	195,000	4.000,000	165,55	3.311,000	2.000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط محلات التجارية او الصناعية او المهنية	33-04
20	60,000	300,000	-	195,000	-	معاليم أخرى مقابل اسداء الخدمات	33-99
1.33	200,000	15.000,000	54,32	11.950,000	22.000,000	مداخل قاعات الافراح	41-13
10.63	12.795,530	120.392,000	52,60	45.162,042	85.866,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51-01
98,82	4.466,481	4.520,000	98,93	4.253,792	4.300,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	51-04
30	750,000	2.500,000	80,8	2.020,000	2.500,000	مداخل الأكرية الأخرى	51-99
100	40.000,000	40.000,000	100	40.000,000	40.000,000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول للسنة السابقة	54-01
36	360,000	1.000,000	120	1.200,000	1.000,000	مداخل المخالفات لترايب حفظ الصحة والشرطة الصحية	54-03
-	-	500,000	-	-	500,000	مداخل المخالفات للترايب العمرانية	54-04
94,39	6.607,260	7.000,000	61,82	5.563,559	9.000,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	54-06
-	-	2.000,000	-	-	-	خطايا التأخير المنجرة عن استخلاص الديون المثقلة	02 54-10
32,60	977,971	3.000,000	60,74	3.036,976	5.000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير F.N.A.H	01 54-11
10.76	1.291,000	12.000,000	107,18	12.862,000	12.000,000	مقاييس مختلفة	99 54-99
52,71	287.690,000	545.788,000	100	474.329,000	474.329,000	المناوب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	01 61-01
100	76.632,250		100	76.632,250	76.632,250	منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير	62-02
47,10	690.806,856	1.390.000,000	89,38	1.187.587,287	1.328.632,250	جملة موارد العنوان الأول :	

متابعة تقدم سير المشاريع:

ع/ر	بيان المشروع	سنة أو سنوات البرمجة	الكلفة حسب البرنامج السنوي للاستثمار	الكلفة الحقيقية	المدة التعاقدية لإنجاز المشروع	ملاحظات
1- المشاريع المتواصلة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة:						
01	- تهذيب بطحاء القصر	2017	د130.000,000	د96.122,300	90 يوم	نسبة تقدم الأشغال 100% سيتم الختم النهائي للملف خلال الأيام القليلة القادمة.
02	- تهذيب شارع الهادي شاكر و طريق الشاطئ.	2018	د302.293,000	د282 053,800	150 يوم	نسبة تقدم الأشغال 100%
03	تعبيد طرق و مد الأرصفة	2019	د290.000,000	د298 560,000	120 يوم	نسبة تقدم الأشغال 100% سيتم الاستلام الوتقي للأشغال خلال الأيام القليلة القادمة.
04	تعبيد طرق	2021	د60.000,000	-	-	-
05	تهينة السوق الأسبوعية	2021	د10.000,000	-	-	-
06	تهينة الملعب البلدي لكرة اليد	2021	د10.000,000	-	-	-
07	تهذيب حي الحومة القبلية.	2019-2020	د1750.000,000	-	-	سيتم إحالة تقرير تقييم العروض على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات العمومية لإبداء الرأي إثر توفير التمويل الذاتي.
08	تجهيز المعدات بـ GPS.	2020	د5 000,000	-	-	-
09	تهينة قاعة متعددة الاختصاصات.	2020	د40 000,000	-	-	-

–	–	–	55 000,000	2020	تجهيز التفتيات (تهينة وحدة و اقتناء معدات).
–	–	–	17 000,000	2020	تهينة سوق الجملة.
سيتم عقد جلسة عمل في الأيام القليلة القادمة للنظر في ملف الرسم التمهيدي المفصل المعد من قبل مكتب الدراسات.	–	–	190 000,000	2020	12 تعبيد طرق (مشاريع القرب).
الأشغال بصدد الانجاز . نسبة الأشغال 80%.	100 يوم	69 820,983	70 000,000	2020	13 تنوير عمومي (مشاريع القرب).
–	–	–	350 000,000	2022/2021	14 تهينة فضاء اقتصادي سياحي بيئي.
–	–	–	20 000,000	2022/2021	15 تهينة منتزه حضري
–	–	–	80 000,000	2021	16 اقتناء معدات نظافة و طرق
2. المشاريع الجديدة:					
–	–	–	17 000,000	2021	01 دراسات
–	–	–	260 000,000	2022/2021	02 بناء ديار ضيافة

ثم فسحت المجال لتدخلات الأعضاء

* تدخل السيد سهيل سويلم :

طلب مده بكلفة المتر خطي لمشروع تهيئة المدخل الغربي لمدينة المعمورة (الخرسانة الاسفلتية) كما أشار الى إشكالية سيلان مياه الامطار ببطحاء مقهى الشاطئ من الجهة القبليية وضرورة التعامل مع هذا الاشكال وإيجاد الحلول الممكنة وامام هذا اقترح عقد جلسة عمل مع مقاول المشروع

* تدخل السيدة فاطمة الباطاجي :

أشارت في خصوص مشروع حي طارق ابن زياد الى ضرورة تحسين وتهيئة اغطية البالوعات مع وجود عديد الحفر والمنخفضات في الطريق

* تدخل السيدة رئيسة البلدية :

أفادت بوجود نقص في تمويل مشروع الحومة القبليية بحوالي خمسة وسبعون الف دينار (75000 ألف دينار) واقترحت ثلاث حلول لتفادي النقص الحاصل تمثلت في :

1- طلب مساعدة موظفة من صندوق القروض

2- حذف بعض الانهيج من المشروع المذكور مثل نهج الصفاء ونهج الفتح للضغط على كلفة المشروع

3- طلب قرض من صندوق القروض

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المقترح الثاني وهو حذف بعض الانهيج من المشروع المذكور

3-المصادقة على تحويل اعتمادات صلب العنوان الثاني:

طبقا للفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على "... يعرض كل مشروع تنقيح على امين المال الجهوي لإبداء الرأي ..."

وعلى المراسلة الموجهة الى امين المال الجهوي بنابل لإبداء الرأي بتاريخ 05 اوت 2021

فالمعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تحويل اعتمادات صلب العنوان الثاني كالاتي:

يتم تنقيح الفصول التالية دفعا من ميزانية البلدية داخل العنوان الثاني لسنة 2021 على النحو التالي :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	عنوان الفصل بالميزانية	الاعتمادات المفتوحة		الاعتمادات المتعهد بها	الاعتمادات المدفوعة	الاعتمادات المتبقية (1)	النفقات المتوقعة إلى نهاية السنة (2)	الزيادة المطلوبة	التنقيص المطلوب	الباقى
				بالميزانية	تعديل							
06.614	0006	000	عماليات التهينة والتهديب الأخرى	235.247,000	-	-	-	235.247,000	245.908,800	10.661,800	-	
06.615	0005	000	عماليات التهينة والتجميل الأخرى	12.518,000	-0.313	-	-	12.517,687	1.855,887	-	10.661,800	
الجملة :												

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على ارجاء النظر في هذه النقطة الى جلسة لاحقة

4. النظر في قضية الزهرة رحيم ومن معها :

تبعاً للحكم الصادر عن المحكمة الابتدائية بنابل في قضية الزهرة بنت الصادق رحيم الصادرة بتاريخ 19 مارس 2018 الوارد على البلدية بتاريخ 23 جويلية 2021 والقاضي بدفع البلدية لمبلغ مالي قدره 58.619.000 دينار بعنوان التعويض عن القيمة العقارية للعقار المنتزع

فالمعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في قضية الزهرة رحيم ومن معها

قرار المجلس البلدي :

طبقا للفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على استحالة اخذ قرار في هذه النقطة نظرا لعدم حضور ثلاثة من خمسة أعضاء ونظرا لغياب ستة أعضاء بصفة متواصلة لمدة حوالي سنة فان المجلس لا يمكنه اتخاذ قرار في هذه القضية او التفويت في الملك العمومي البلدي لاستحالة الاجراء في انتظار إتمام إجراءات مراجعة مثال التهينة العمرانية

5- النظر في انتهاء العمل بالتراتب العمرانية المتبعة بتقسيم المرحوم محمد غرس الله المصادق عليه بتاريخ 1998/04/27 وذلك حتى تتم تسوية وضعية العقار البلدي المدرج به

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في انتهاء العمل بالتراتب العمرانية المتبعة بتقسيم المرحوم محمد غرس الله المصادق عليه بتاريخ 1998/04/27 وذلك حتى تتم تسوية وضعية العقار البلدي المدرج به
ارتأى المجلس البلدي في هذا الموضوع ان يقوم مالك العقار بتوفير نسخة حديثة من الرسم العقاري وتوفير محضر مقاسمة من طرف خبير لتحديد مساحة كل منتفع وتوفير شهادة ملكية حديثة الأصل

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي مطالبة جميع المالكين للقيام بمقاسمة طبقا لمثال ينجزه خبير مساح في جميع الرسم المذكور وافرار مناب كل مالك وإخراج الملك البلدي للطرق مع إضافة حدود ملك البلدية (مقسم البلدية) ثم القيام بتقديم ملف للتقسيم

6-النظر في إقرار تسييج الأراضي البيضاء حتى لا تصبح مصبات عشوائية

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في إقرار تسييج الأراضي البيضاء حتى لا تصبح مصبات عشوائية
قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بعرض وإحالة مطالب وملفات تسييج هذه الأراضي على المجلس البلدي للنظر فيها مع ضرورة توفير شهادة ملكية ومخطط تحديد الحدود Piquetage

7-النظر في إمكانية اقتناء مكثفات اكسجين:

تبعاً لانتشار فيروس كورونا الذي شهدته بلادنا في الفترات الأخيرة والتداعيات الناتجة عنها اقتصاديا واجتماعيا واصابة العديد من المواطنين بهذا الفيروس وتعكر حالتهم الصحية

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في إمكانية اقتناء مكثفات اكسجين
قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش قرر أعضاء المجلس البلدي عدم اقتناء آلات جديدة (مكثفات اكسجين) وذلك نظرا لتراجع موجة انتشار فيروس كورونا وتراجع عدد الإصابات وتوفر الآلات المكثفة للأكسجين من طرف المجتمع المدني بالمعمورة (جمعية الإحاطة بالمعوقين)

مواضيع مختلفة :

* طرح جزء من معاليم معينات الكراء للمقاهي والمحلات المسوغة من البلدية

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على ارجاء النظر في موضوع طرح جزء من معينات الكراء للمقاهي والمحلات المسوغة من البلدية جراء جائحة الكورونا بعنوان سنتي 2020 و 2021 الى جلسة استثنائية لاحقة

* مراجعة معاليم رخص الانتصاب الموسمي (مداولة 07 جوان 2021) :

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على تحديد مدة الاشغال الوقتي للانتصاب الموسمي لصائفة 2021 من 15 جويلية 2021 الى غاية 31 اوت 2021

* مراجعة معلوم رفع الفضلات:

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على التقيص بنسبة 50% ولمدة 90 يوما عوضا عن 180 يوما

* اسناد رئاسة لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة الى السيدة ايمان بنحميدة :

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على اسناد رئاسة لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة الى السيدة ايمان بنحميدة وتعين السيد سهيل سويلم كمقرر لها وذلك نظرا للشغور الحاصل في رئاسة هذه اللجنة وعدم انعقاد أي جلسة منذ تسلمها من طرف السيدة سلايمة السمين كما صادق أعضاء المجلس البلدي على تعيين السيدة ايمان بنحميدة كمقرر للجنة الشباب والرياضة نظرا للشغور الحاصل في هذه المهمة إثر استقالة زهير مخلوف

* تسوية وضعية لزمة سوق الجملة للخضر والفلال :

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على ضرورة إعادة مراسلة أمانة المال لإتمام إجراءات الخلاص بعد مصادقة المجلس البلدي على التمديد الاستثنائي للعقد لسنة 2021 فقط بعد إتمام كافة إجراءات التثبيت وذلك عملاً بمرسوم رئيس الحكومة الصادر في 28 ماي 2020 حول التمديد الاستثنائي في اللزمات جراء جائحة الكورونا وحفاظاً على التوازن المالي لصاحب اللزمة على أن يقع استكمال دراسة لتحسين مردودية السوق بناء على الاعتمادات المرصودة له في الغرض وذلك تمهيداً لاعتماد مبدأ الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص انطلاقاً من سنة 2022

* وضعية مقر مقام سيدي بندود :

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي على إحالة وضعية مقر مقام سيدي بندود إلى لجنة الشؤون الاجتماعية والنظر في إمكانية توطين عائلة معوزة للسكن والإقامة فيه لصيانتته وتنظيفه بصفة دائمة كما تتكفل البلدية حالياً بتنظيفه من الأوساخ والحشائش الموجودة به

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة ليلاً وحرر المحضر في تاريخه

رئيسة البلدية
عبد القادر المؤدب



مقرر الجلسة
حاتم الحاج قاسم

