

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي
بتاريخ 03 ديسمبر 2022 للمرة الثانية
محضر جلسة

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 09 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة القسم الأول من الباب الأول من الكتاب الثاني وبناء على الدعوة الموجهة إلى السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي المسجلة بمكتب الضبط المركزي تحت عدد 1737 بتاريخ 15 نوفمبر 2022 والتي نصها "...وبعد تتشرف رئيسة بلدية المعمورة بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2022 المقرر عقدها يوم السبت 26 نوفمبر 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية للنظر في جدول الاعمال المصاحب "

عقد المجلس البلدي بالمعمورة دورته العادية الرابعة لسنة 2022. يوم السبت 03 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية بعد ان تم تأجيلها يوم السبت 26 نوفمبر 2022 لعدم اكتمال النصاب وبقيت مفتوحة لاستكمال بقية النقاط وتواصلت يوم 19 ديسمبر 2022 وبرئاسة السيدة عبير الفن المؤدب رئيسة البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي: حاتم الحاج قاسم - فاطمة البلطاجي- سهيل سويلم - ايمان بنحميدة وحضر عن الإدارة البلدية السيدة سناء بن حميدة كاهية مدير الشؤون الإدارية والمالية والسيدة نرجس المؤدب رئيسة مصلحة الشؤون العقارية والملك البلدي والنزاعات وتولى السيد حاتم الحاج قاسم كتابة محضر الجلسة بصفة مقرر الجلسة افتتحت السيدة عبير الفن المؤدب رئيسة البلدية الجلسة بكلمة أعربت فيها عن ترحيبها بالحاضرين وشكرتهم على مواكبتهم فعاليات الدورة العادية الرابعة لسنة 2022 وذكرتهم بجدول الاعمال الآتي:

- 1- متابعة سير الاستخلاصات
- 2- متابعة سير المشاريع
- 3- المصادقة على تحويل اعتماد صلب العنوان الثاني
- 4- المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022
- 5- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2023

- 6- المصادقة على التمويل العمومي للجمعيات
- 7- المصادقة على فسخ عقد تسويق الاصل التجاري لمقهي سيدي بنداود
- 8- المصادقة على كراس الشروط تسويق الاصل التجاري لمقهي سيدي بنداود
- 9- المصادقة على ضبط تعريفه ربط المباني المخالفة بالشبكات العمومية داخل المنطقة العمرانية
- 10- المصادقة على مخرجات اللجان
- 11- مواضيع مختلفة :
- المصادقة على طرح المعاليم المستوجبة لكراء الاصل التجاري لمقهي سيدي بنداود
- المصادقة على طرح معلوم تسويق الفضاء المهيا بشاطئ المعمورة
- مطلب ملحق عقد كراء اصل تجاري باسم نجوى بنعلي
- تراخيص لفرق العيساوية بزاوية سيدي بنداود
- تركيز اكشاك دائمة بالملك العمومي البلدي
- مطلب انتصاب في الملك العمومي البحري
- مطلب توسعة باسم رشاد الزياتي

ثم شرع التداول في شأنه تباعا

1- متابعة سير الاستخلاصات:

تولت السيدة سناء بنحميدة عرض سير الاستخلاصات التي بلغت نسبة 98.48 %

***تدخل السيد سهيل سويلم :** أكد على ضرورة دعوة مستلزم السوق الأسبوعية لخلاص معالم التنظيف وعرض مطلب تعديل العقد الأصلي للسوق الأسبوعية في بعض فصوله فيما يخص استخلاص معالم المنتصبين يوم الحاضرة على أنظار اللجنة الاقتصادية والشؤون المالية التي تتولى إضافة الى ذلك متابعة عقود الاكزية والاستخلاصات كما دعا الى احداث لجنة لطرح المنقولات وجرّد المحجوز بالمستودع البلدي

***تدخل السيدة عبير الفن المؤدب :** أفادت بضرورة مراسلة أصحاب سيارات التاكسي لخلاص المعالم المستوجبة في الغرض حيث ان نسبة الاستخلاص لم تتجاوز 35 %

3- المصادقة على ميزانية بلدية المعمورة لسنة 2023

تمت تلاوة مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 كالآتي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية
342.700	الصنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة
298.500	الصنف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
641.200	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
	الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات
109.800	مقابل إسداء خدمات
11.000	الصنف الرابع: مداخل إشغال وإستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها وإستلزام مرافقها وأملكها المختلفة
169.036	الصنف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
635.964	الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
925.800	جملة الجزء الثاني
1.567.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية
1.158.955	الصنف السابع: منح التجهيز
171.598	الصنف الثامن: مخزونات وموارد مختلفة
1.330.553	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
112.447	الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
.....	الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
112.447	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
32.000	الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من إعتمادات محالة
32.000	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
.....	الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس
1.475.000	جملة موارد العنوان الثاني
3.042.000	مجموع موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
نفقات العنوان الأول	
الجزء الأول: نفقات التصرف	
775.500	القسم الأول: التأجير العمومي
520.803	القسم الثاني: وسائل المصالح
108.152	القسم الثالث: التدخل العمومي
24.000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1.428.455	جملة الجزء الأول
الجزء الثاني: فوائد الدين	
70.545	القسم الخامس: فوائد الدين
70.545	جملة الجزء الثاني
1.499.000	جملة نفقات العنوان الأول
نفقات العنوان الثاني	
الجزء الثالث: نفقات التنمية	
1.395.398	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
930	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
1.396.328	جملة الجزء الثالث
الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين	
114.672	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
114.672	جملة الجزء الرابع
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة	
32.000	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
32.000	جملة الجزء الخامس
الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة	
.....	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
.....	جملة الجزء السادس
1.543.000	جملة نفقات العنوان الثاني
3.042.000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

وتمت تلاوة رأي امين المال الجهوي بنابل حول مشروع الميزانية لسنة 2023 على مسامع الحضور ثم تولت رئيسة البلدية اقتراح اجراء التنقيحات اللازمة وبعض التغييرات دون المساس بالتوازنات العامة للميزانية وفتحت باب النقاش والتحاور

الموارد:

موارد العنوان الاول :

- اقتراح اضافة 20.000 د للفصل 21-04-004 اسواق الجملة للخضر والغلل
 - اقتراح اضافة 5.000 د للفصل 12-01-01 المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية
 - اقتراح اضافة 1.000 د للفصل 54-99 مقايض مختلفة
- وبذلك يصبح جملة الصنف الاول 347.700 د والصنف الثاني 318.500 د والجزء الاول 666.200 د والصنف الخامس 170.036 د والجزء الثاني 926.800 د وبالتالي جملة موارد العنوان الاول 1.593.000 د

موارد العنود الثاني :

- اقتراح تنقيص 7.000 د منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بالفصل 70-01-02-001 منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : نقل فواضل نظرا وانه تم استهلاك المبلغ المذكور خلال هذه السنة وبذلك يصبح جملة الصنف السابع 1.151.955 د وجملة الجزء الثالث 1.323.553 د
- وبذلك يصبح مجموع مورد العنوان الثاني 1.468.000 د وبالتالي مجموع موارد ميزانية البلدية 3.061.000 د

النفقات :

نفقات العنوان الاول :

- تبعا لملاحظة امين المال الجهوي بنابل حول نسبة التاجير فقد تم التحاور والنقاش كالاتي :
- بلغت نسبة التاجير 53% وهي نسبة معقولة جدا حيث ان التاجير يشمل تاجير رئيس البلدية وتاجير الاعوان القارين وتاجير الاعوان الغير القارين مع مراعاة احتساب الزيادة في الاجور مع العلم وان نسبة تأجير الاعوان القارين فقط بلغت 50%
- وبالنسبة لانتداب مستكتب ادارة وهو ضرورة قصوى ومؤكدة نظرا للنقص الحاصل في الموظفين نتيجة احالة عدد 04 موظفين على التقاعد بالسنوات السابقة ولم يتم تعويضهم.
- اضافة 1.500 د بالفصل 02201-0006-005 حصص الوقود المخصصة لرئيسة البلدية نظرا للزيادة في سعر اللتر الواحد من البنزين
- تنقيص 500 د من الفصل 02201-0020-003 استغلال منظومة رشاد
- تنقيص 1.000 د من الفصل 02202-0030-004 استغلال المصب المراقب ومراكز التحويل

- اضافة 10.541 د بالفصل 02201-80-003 متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز حتى يتسنى لنا تسديد الديون الخاصة بها
- اضافة 163 د بالفصل 02201-80-004 متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
- اضافة 15.000 د بالفصل 02.202-0032 الاعتناء بالتتوير العمومي
- اضافة 250 د بالفصل 02201-0021-001 مصاريف الاستقبالات
- اضافة 46 د بالفصل 02201-0007-001 المراسلات الادارية
- تنقيص 300 د من الفصل 02202-0045-001 نفقات الاعتناء المباشرة (الشواطىء)
- اضافة 300 د بالفصل 03303-21 جوائز مدرسية
- بالنسبة للتدخل العمومي فقد تم تغيير قيمة المنح للجمعيات دون المساس بالمبلغ الجملي المخصص لهم كالآتي :
- اضافة 2.500 د لمنح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة ذات الصبغة الاجتماعية كالآتي : اضافة 1.500 د لجمعية المعوقين بالمعمورة و اضافة دعم قدره 1.000 د للفرع الجهوي للتضامن بالمعمورة
- ليصبح بذلك جملة الفصل منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة ذات الصبغة الاجتماعية 20.000 د
- تنقيص 2.500 د لمنح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية ليصبح بذلك جملة الفصل 03305-0007 منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية 3.000 د
- اضافة 1.000 د لمنح لفائدة الشباب (فوج الكشف بالمعمورة) ليصبح بذلك جملة الفصل 03305-0010 تدخلات لفائدة الشباب 2.000 د
- تنقيص 1.000 د لمنح التدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية (الشبيبة الرياضية بالمعمورة) ليصبح بذلك جملة الفصل 03305-0012 تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية 15.000 د
- وبالتالي يصبح جملة القسم الثاني 546.503 وجملة القسم الثالث 108.452 د وجملة الجزء الاول 1.454.455 د وبذلك تكون جملة نفقات العنوان الاول 1.525.000 د

نفقات العنوان الثاني:

- تنقيص 7.000 د من الفصل 04-06.610 اشغال الصيانة والتعهد نظرا لاستهلاك الاعتماد خلال السنة الحالية
- على اثر المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022 فقد تم اعادة توزيع المشاريع الجديدة على الفصول المعنية كالآتي :
- اضافة 10.000 د بالفصل 06600-0020 دراسات اخرى
- تنقيص 10.000 د من الفصل 06617-0001 بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها
- اضافة 190.000 د الى الفصل 06.616-0004 بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها
- تنقيص 190.000 د من الفصل 06617-0020 بناء منشآت اقتصادية اخرى وتهيئتها

ليصبح بذلك جملة القسم السادس 1.388.398 د وجملة الجزء الثالث 1.389.328 د وجملة نفقات العنوان الثاني 1.536.000 د وبالتالي جملة نفقات ميزانية البلدية 3.061.000 د

ثم عرضت رئيسة البلدية مشروع الميزانية على التصويت فتمت الموافقة باجماع خمسي اعضاء المجلس البلدي طبقا للفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية على تقديرات الموارد بالنسبة لكل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاصناف وعلى تقديرات النفقات بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاقسام والفصول

قرار المجلس البلدي :

صادق اعضاء المجلس البلدي باجماع خمسي اعضاء المجلس البلدي على تقديرات الموارد بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاجزاء والاصناف وعلى تقديرات النفقات بالنسبة الى كل عنوان من الميزانية حسب الاقسام والفصول وبالتالي صادق على مشروع الميزانية البلدية لسنة 2023 برمتها وطبقا للفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية.

3- المصادقة على تحويل اعتماد صلب العنوان الثاني :

طبقا للفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على "...يعرض كل مشروع تنقيح على امين المال الجهوي ببدء الراي ... " وعلى المراسلة الموجهة الى امين المال الجهوي بنابل لبدء الراي بتاريخ 21 نوفمبر 2022 وعلى اجابة امين المال الجهوي بنابل بتاريخ 22 نوفمبر 2022

فالمعروض على انظار اعضاء المجلس البلدي المصادقة على تحويل الاعتمادات صلب العنوان الثاني كالاتي:
يتم تنقيح الفصول التالية من ميزانية البلدية تعهدا ودفعها داخل العنوان الثاني لسنة 2022 على النحو التالي :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	عنوان الفصل بالميزانية	الاعتمادات المفتوحة		الاعتمادات المتعهد بها	الاعتمادات المدفوعة	الاعتمادات المتبقية (1)	النفقات المتوقعة الى نهاية السنة (2)	الزيادة المطلوبة	التنقيص المطلوب	الباقى
				بالميزانية	تعديل							
06.600	0020	000	دراسات اخرى	33.114,000		1.808,000	-	31.306,000	43.306,000	10.000,000		
06.616	04	000	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	10.000,000		-	-	10.000,000	200.000,000	190.000,000		
06.617	01	000	بناء الاسواق والاحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	27.000,000		-	-	27.000,000	17.000,000	-	10.000,000	
06.617	0020	000	بناء منشآت اقتصادية اخرى وتهيئتها	260.000,000		-	-	260.000,000	70.000,000	-	190.000,000	
									الجملة :	200.000,000	200.000,000	

➤ قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تحويل الاعتمادات صلب العنوان الثاني وفوضوا لرئيسة البلدية اتمام الاجراءات القانونية في الغرض .

4 - المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022 (بعض المشاريع المهيكلية)

في اطار تنفيذ المشاريع المدرجة بالبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2022 وعلى اثر النظر في البرنامج الوظيفي للمشاريع المهيكلية المتمثلة في مشروع تهيئة السوق الاسبوعية بالمعمورة ومشروع بناء دار الضيافة ، اتضح ان الفضاء المزمع تهيئته والذي تم برمجته لتوسيع السوق لم يكن ملائما ولم ينل استحسان المستلزم ومتساكني مدينة المعمورة اما بخصوص مشروع بناء دار الضيافة وتبعاً لاتفاق المجلس البلدي بنقل مكان المشروع من ارض بيضاء الى مقر اخر سيتم صيانته وتهيئته بكلفة اقل خاصة بعد الارتفاع المشط للأسعار ليكون المشروع في اطار الشراكة بين القطاع العام والخاص ووظيفيا

فالمعروض على انظار اعضاء المجلس البلدي المصادقة على تنقيح المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022 وبالاساس مشروع تهيئة السوق الاسبوعية بكلفة 10.000,000 د ومشروع بناء دار الضيافة بكلفة 260.000,000 د .

وثيقة البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 "نسخة منقحة"

المشروع	سنة أو سنوات الإنجاز	تكلفة (*) (1)	المحبة بالنسبة للمشروع المتوسطة لفظ (1)	الخطة التمويلية (**)						رئاسة صرف الإحصاءات			ملاحظات	
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (استثنائية) أو متبقية من النظام التمويلي القديم	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مماهات أخرى		المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2022 (3)		المبلغ المتبقي صرحه سنة 2022 (4) = (2) + (3) - (1)
									المبلغ	المصدر				
1- مشاريع ذات صبغة محلية														
1-1 دراسات	2022	2 000,000		0,000	0,000	2 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	800,000	1 200,000		
2-1 تعيد طرقات (مشاريع قروب).	2022/2023	148 000,000		0,000	0,000	148 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	148 000,000		
2- مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى														
1-2 تمويل صومي (الشراكة مع وكالة التحكم في الطاقة)	2022/2023	77 000,000		0,000	0,000	77 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	77 000,000		
1- مشاريع ذات صبغة محلية														
1-1 دراسات	2021	27 000,000		0,000	0,000	27 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	27 000,000	0,000	
2-1 اقتناء معدات نظافة و طرقات (مشاريع منطقة التوسع).	2021/2020	80 000,000		0,000	0,000	80 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	80 000,000	0,000	0,000	
3-1 تهيئة منارة حضري (مشاريع منطقة التوسع).	2021/2020	20 000,000		0,000	0,000	20 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20 000,000	0,000	0,000	
4-1 اقتناء معدات نظافة و طرقات (مشاريع منطقة التوسع).	2021/2020	175 000,000		0,000	0,000	175 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	175 000,000	0,000	
5-1 دراسات (مشاريع منطقة التوسع).	2021/2020	5 000,000		0,000	0,000	5 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000	
6-1 تعيد طرقات (مشاريع منطقة التوسع)	2021/2020	170 000,000		0,000	0,000	170 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	170 000,000	0,000	
7-1 تعيد طرقات (مشاريع منطقة التوسع)	2021	60 800,000		0,000	0,000	60 800,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	60 800,000	0,000	
8-1 اقتناء و تهيئة ملعب حي	2023/2022	190 000,000		0,000	0,000	190 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	190 000,000	0,000	
9-1 اقتناء ملعب تنادي لكرة اليد	2021	50 000,000		0,000	0,000	50 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	50 000,000	0,000	
10-1 تهيئة المعدات و GPS.	2020	5 000,000		0,000	0,000	5 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5 000,000	0,000	
11- تهيئة قاعة متعددة الاختصاصات.	2020	40 000,000		0,000	0,000	40 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	40 000,000	0,000	
12- تهيئة الدورات (هيئة وحدة و اقتناء معدات).	2020	55 000,000		0,000	0,000	55 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	55 000,000	0,000	
13- تهيئة سوق الجملة.	2020	17 000,000		0,000	0,000	17 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17 000,000	0,000	
14- تعيد طرقات (مشاريع قروب).	2021/2020	214 000,000		100 000,000	0,000	114 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	192 600,000	21 400,000	0,000	
15- تمويل صومي (مشاريع قروب).	2020	69 612,492		0,000	0,000	69 612,492	0,000	0,000	0,000	0,000	6 961,249	0,000	0,000	
16- تهيئة مدخل المدينة من الجهة الغربية (مشاريع منطقة التوسع)	2017	119 761,195		0,000	0,000	89 000,000	481,982	0,000	0,000	0,000	16 315,982	0,000	0,000	
17- تهيئة شارع الوادي شاكرو و طريق القناري (مشاريع منطقة التوسع)	2018	312 472,818		250 000,000	0,000	5								

0	1 581 869.634	1 757 484.086	466 280.414	200 000.000	2 730 000.000	1 573 092.042	390 001.800	407 339.409	129 020.663	3 639 334.134	4 393 233.000	1 800
---	---------------	---------------	-------------	-------------	---------------	---------------	-------------	-------------	-------------	---------------	---------------	-------

➤ قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على العدول على تهيئة السوق الاسبوعية بكلفة 10.000,000 د والمصادقة بالاجماع على تخصيص المبلغ المذكور للدراسات

كما صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على مشروع تهيئة ملعب الاحياء المحاذي لمدرسة الرياض وتشييبه واقامة مركب صحي وتركيز ابواب وانارة الملعب بقيمة 190.000,000 د ومشروع دار الضيافة بفضاء سيدي بن داود واعادة تهيئته بالشراكة مع القطاع العام والخاص بقيمة 70.000,000 د والتنسيق بين مختلف المتدخلين لاتمام المشروع واتمام الاجراءات والترتيبات الخاصة بها .

6 - المصادقة على التمويل العمومي للجمعيات

عملا باحكام الفصل عدد 111 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 الذي ينص على ما يلي : " للجماعات المحلية بناء على برامج تحددها مجالسها ان تمنح مساعدات مالية للجمعيات المحدثه طبقا للقانون لدعم انشطتها الاجتماعية والثقافية والرياضية والبيئية ... "

وعملا بمقتضيات الامر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير واجراءات اسناد التمويل العمومي للجمعيات وجميع النصوص المتممة والمنقحة له

وعلى مطلب اللجنة المحلية للتضامن الاجتماعي بالمعمورة لاسنادها منحة لسنة 2022 المؤرخ في 24 نوفمبر 2022

فالمعروض على انظار اعضاء المجلس البلدي المصادقة على مقترح اسنادها تمويل عمومي لسنة 2022

➤ قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالاجماع على اسناد اللجنة المحلية للتضامن الاجتماعي بالمعمورة منحة قدرها الف دينار (2.000,000 د) وفوضوا لرئيسة البلدية اتمام الاجراءات القانونية في الغرض.

وبقيت الجلسة مفتوحة وتواصلت يوم الاثنين 19 ديسمبر 2022 لاستكمال بقية النقاط كما تم الاتفاق على اضافة نقطة المصادقة على نتائج بنة سوق الجملة للخضر والغلال

المصادقة على استئزام المعاليم الواجبة بسوق الجملة للخضر والغلّال بالمعمورة لسنة 2023 :

تبعاً للجنة التثبيت التي انعقدت بتاريخ 25 نوفمبر 2022 لاستئزام المعاليم الواجبة بسوق الجملة للخضر والغلّال بالمعمورة لسنة 2023 للمرة الأولى والتي كانت نتائجها غير مثمرة نظراً لعدم اكتمال الوثائق اللازمة للملفات. وإثر انعقاد البتة للمرة الثانية بتاريخ 12 ديسمبر 2022 والتي وردت فيها عدد 04 عروض مكتملة أفرزت نتائج المزايدة العلنية فيها إلى تقديم العروض المالية التالية :

- شركة SHDS وكيلها حمزة ضيف الله : 261.000,000 د
- عماد غرس الله : 260.000,000 د
- شركة MDS وكيلها المنجي ضيف الله : 155.000,000 د
- محمد دبّيش : لم يقدّم أي عرض

وحيث تبين إثر المزايدة العلنية أن المشارك محمد نبيل دقاز ممثل عن شركة SHDS قد قدّم أعلى مبلغ وقدره (مائتان وواحد وستون ألف دينار) 261.000,000 د، فقد قرّرت اللجنة إحالة نتائج أشغالها كما هي على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليها طبقاً لما تقتضيه أحكام الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على نتائج أشغال لجنة التثبيت لاستئزام سوق الجملة للخضر والغلّال بالمعمورة لسنة 2023 لفائدة شركة SHDS بمبلغ قدره 261.000,000 د (مائتان وواحد وستون ألف دينار).

قرار المجلس البلدي :

بعد التداول والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تسويغ المعاليم الموظفة بسوق الجملة للخضر والغلّال بالمعمورة لسنة 2023 بمبلغ 261.000,000 د (مائتان وواحد وستون ألف دينار) لفائدة شركة SHDS وكيلها حمزة ضيف الله وفوض لرئيسه إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض

8- المصادقة على كراس الشروط لتسويغ الاصل التجاري لمقهى سيدي بنداود:

تم الاتفاق على إحالة هذه النقطة على أنظار اللجنة الاقتصادية والشؤون المالية مع مراسلة إدارة الاختبارات بوزارة املاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة المرجعية للأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود مع الاخذ بعين الاعتبار عند تحديد المساحة المغطاة للمقهى جميع الفضاءات بما فيها الركن المتكون من مواد خفيفة والمخصص لـ fast Food دون احتساب الغرفة المخصصة للشيشة الموجودة في مدخل المدرج المؤدي الى السطح (العلي)

11- مواضيع مختلفة :

المصادقة على فسخ عقد تسويق الأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود بالمعمورة باسم رضوان زريقة :

تبعاً لمطلب السيد رضوان زريقة المسجل بمكتب الضبط المركزي بتاريخ 11 نوفمبر 2022 حول طلب فسخ العقد المبرم بينه وبين بلدية المعمورة بتاريخ 2019/04/28 والمسجل بالقباضة المالية ببني خيار بتاريخ 2019/05/05 المتعلق بتسويق الأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود بالمعمورة. وتبعاً لمدولة المجلس البلدي خلال الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2022/11/25 حيث تم الاتفاق على مراسلة المتسوق رضوان زريقة لتسوية وضعيته المالية في خصوص ما تخلد بذمته من معينات كراء وذلك بالتنسيق مع السيد قابض المالية ببني خيار وأن يمد البلدية بما يفيد جدولة الدين المتخلد بذمته وبما يفيد خلاص معالم استهلاك الماء والكهرباء. وذلك قبل تحديد تاريخ فسخ العقد على أن يكون 31 ديسمبر 2022 هو تاريخ نهاية العقد.

وتبعاً لمحضر الاستلام والتسليم المحرر بتاريخ 2022/11/28 من قبل السيدة رئيسة مصلحة الشؤون العقارية والنزاعات والملك البلدي وبحضور السيد رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالبلدية والمتسوق رضوان زريقة لاستلام جميع مفاتيح أبواب المحل بمكوناته الثابتة : (قاعة شاي وقاعة تحضير وعدد 1 مخزن وعدد 2 مركب صحي وفضاء معشب وفضاء البيتزاري المضاف من قبل المتسوق).

وتبعاً لتسليم المتسوق رضوان زريقة جميع مفاتيح المحل بمقتضى محضر عدل منفذ ع 2859 دد محرر بتاريخ 28 نوفمبر 2022. وحيث قدم المتسوق رضوان زريقة لمصالح البلدية ما يفيد خلاص معالم استهلاك الماء وجزء من معالم استهلاك الكهرباء وفقاً للمعطيات التالية :

- أولاً : خلاص فاتورة استهلاك الماء الصالح للشرب المقدرة بـ 624,100 (ستمائة وأربعة وعشرون ديناراً ومائة مليم) بتاريخ 2022/12/01.

- ثانياً : خلاص جزء من فاتورة استهلاك الكهرباء المقدرة بـ 1.828,000 د (ألف وثمانمائة وثمان وعشرون ديناراً) بتاريخ 2022/12/20 من جملة 3.828,000 د (ثلاثة آلاف وثمانمائة وثمان وعشرون ديناراً) المسجلة بأخر فاتورة مستخرجة من الشركة التونسية للكهرباء والغاز للعداد رقم 318367203. مع إتمام إجراءات خلاص المبلغ المتبقي المقدّر بألفي دينار (2.000 د) من الضمان الوقي المودع بالقباضة المالية ببني خيار بعنوان استهلاك الماء والكهرباء والمقدر بألفي دينار 2.000 د وذلك بالتنسيق بين مصالح البلدية المختصة والسيد قابض المالية ببني خيار وذلك طبقاً لمدولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 2022/11/25.

- ثالثاً : وثيقة التزام بالدفع ممضاة بتاريخ 2022/12/01 بالقباضة المالية ببني خيار يعترف بمقتضاها بأنه مدين لفائدة قابض المالية ببني خيار محتسب بلدية المعمورة بمبلغ قدره 32.012,928 بعنوان معلوم كراء الأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود بالمعمورة لسنة 2022، وأنه يلتزم بدفع الدين المذكور أقساطاً شهرية قيمة القسط الواحد ألفي دينار 2.000 د بداية من موفى شهر ديسمبر 2022.

فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على فسخ عقد تسويق الأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود باسم رضوان زريقة وذلك من تاريخ تسليم المحل الموافق ليوم 2022/11/28.

➤ قرار المجلس البلدي: بعد التداول والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على فسخ عقد تسويق الأصل التجاري لمقهى سيدي بنداود باسم رضوان زريقة من تاريخ تسليم المحل الموافق ليوم 2022/11/28 وإبرام كتب اتفاق في الغرض وفوض لرئيسه إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض.

رئيسة البلدية
عبد الفن المودب

مقرر الجلسة
حاتم الحاج قاسم