

محضر جلسة المنطقة عدد 01

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : بلدية المعمورة
ب - عدد السكان بالبلدية : 8140
ت - تاريخ الجلسة : 04 ديسمبر 2016
ث - مكان الجلسة : المنطقة عدد 1 (حي القصر)
ج - إسم ميسر الجلسة : سالي رايس
ح - محضر محرر من قبل : السيدة نرجس المؤدب متصرف مكلفة بشؤون المجلس وبمصلحة الشؤون العقارية والنزاعات
خ - محضر مصادق عليه من طرف : الدكتور سمير بنسليمان رئيس النيابة الخصوصية
2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة بالمنطقة عدد 01 :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
35	18	09
النسبة (%)	51,42%	25,71%

ب - جدول الأعمال :

1- التذكير بما تم التطرق إليه خلال الجلسة التشاركية الأولى
2- عرض خارطة تتضمن المثال الموقعي للمنطقة عدد 01
3- تذكير بالإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة عدد 01
4- عرض جدول توزيع الموارد
5- عرض مقترح أولوية التدخل المزمع إنجازها بالمنطقة عدد 01

3 - تذكير بالإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة عدد 01:

(يمكن للبلدية اعتماد النموذج التالي)

الطرق	الأرصفة	التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة التدخل (%) (1)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار سطحي ولا وجود لإشكاليات
96 %	92 %	98 %	100 %	منطقة 1

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على مساحتها الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على طول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

4 - الاستثمارات المقترحة من طرف المشاركين بالمنطقة عدد 01 خلال سنة 2017 حسب الأولوية:

المشروع	نوعية التدخل	الكلفة التقديرية
تهذيب بطحاء القصر	تهيئة الرضوية وفقا للطابع المعماري للمنطقة وإعادة النظر في مستوى كافة الشبكات العمومية لجعلها وظيفية - تهيئة شبكة التنوير العمومي	155 أ.د.

5 - نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
كيف سيتم احترام الطابع المعماري للمنطقة في مشروع تهيئة القصر وتوحيد واجهات المنازل ؟ كيف سيتم تهيئة أرضية القصر ؟ مقترح إحداث قوس بمدخل القصر على غرار مدينة نابل وذلك تماثيا مع طابعها المعماري المميز . -	- البلدية ستتولى إعداد كراس شروط خاص بمشروع تهيئة القصر للمحافظة على الطابع العمراني للمنطقة. - سيتم التنصيب على خصوصيات المعمارية للمنطقة في قرار رخصة البناء وذلك تبعا للترتيب العمرانية بمثال التهيئة المصادق عليه بأمر ، إلا انه يجب الحرص على تطبيقه من قبل المتساكنين . وعلى إثر ذلك تعهد المتساكنون بالامتثال لهذه الخصوصيات للحفاظ على جمالية المنطقة وجعلها تتماشى مع المشروع المزمع إنجازه.

6 - مواضيع أخرى للنقاش مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- اقترح إحداث متحف بالقصر ودار للضيافة بالمنطقة - مطالبة البلدية بمعاينة مسكن مهجور على ملك المواطن حسين بن زقاد تم بيعه لفائدة الغير بسبب تحوله إلى مصدر للتلوث البيئي.	- الموافقة على المقترح مع تدعيم الفكرة بإدراج المتحف ضمن المسلك السياحي لولاية نابل المتمثل في حي القصر بالمعمورة. -

7 - نتائج الجلسة بالمنطقة عدد 01:

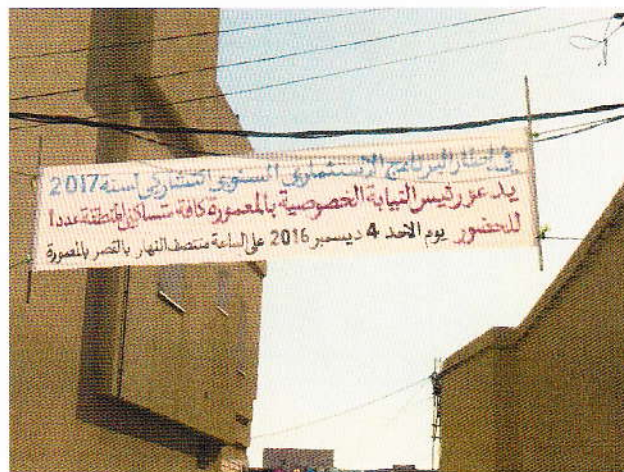
1.7 - ملاحظات بخصوص التدخلات المطلوب إنجازها بالمنطقة عدد 01 :

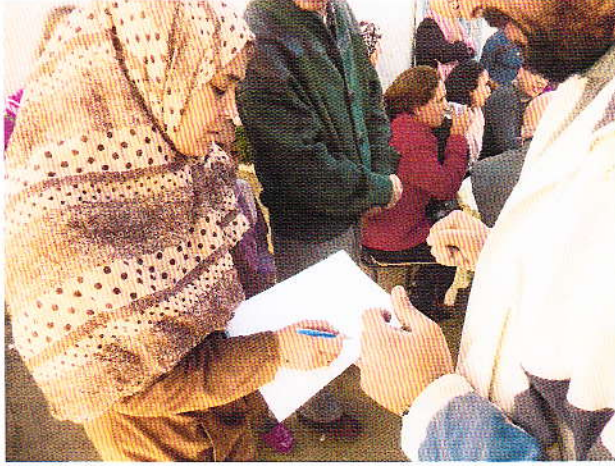
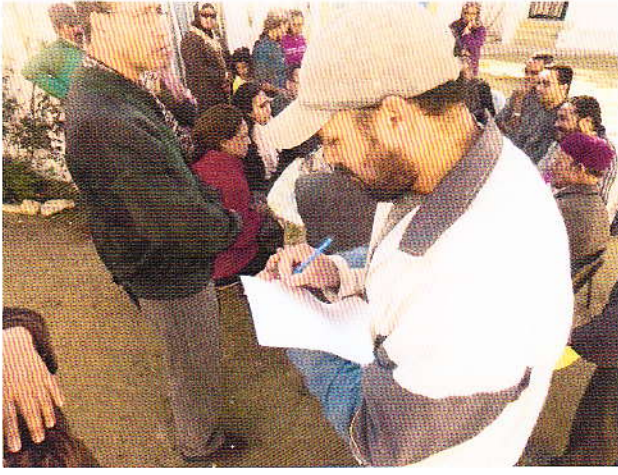
- سيتم التدخل بالمنطقة تبعا للاعتمادات التي تم رصدها وغطاء الأولوية إلى تهيئة الأرضية وكافة الشبكات العمومية وذلك لتسهيل التنقل لكافة المتساكنين وخاصة في فصل الشتاء وفقا للخصوصيات المعمارية للمنطقة . وفي المرحلة الثانية النظر في تهيئة شبكة التنوير العمومي.
--

2.7 - ملاحق :

1.2.7 - عرض البلدية :

2.2.7 - صور الجلسة بالمنطقة عدد 01:





ورفعت الجلسة على الساعة 13 و45 دقيقة وحرر المحضر في تاريخه.

المعمورة في : 04 ديسمبر 2016

رئيس النيابة الخصوصية

الدكتور سمير بنسليمان

